



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

11.09.2023 nr 6-7/23/13124

Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Saaremaa vald)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Saare maakonnas Saaremaa vallas reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud 71401:001:1696, 71401:001:1746 (Metsatuka), 71401:001:1857, 71401:001:2012, 71401:001:1870, 71401:001:1957 (Riba), 71401:001:1917, 71401:001:2029 (Nurga), 71401:001:2078, 71401:001:2123 (Riba), 71401:001:2139 (Metsanurga) ja 71401:001:2054 katastriüksused.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 19.11.2020 kirjaga nr 3-1.63/3643 Maa-ametile teatanud oma huvist katastriüksuste 71401:001:1696, 71401:001:1746, 71401:001:1870, 71401:001:2029, 71401:001:2078, 71401:001:2123 ja 71401:001:2054 osas. Teiste katastriüksuste osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuste liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Nõmpa külas asuvale Kihelkonna metskond 44 kinnisasjale (registriosa nr 7374250, katastritunnus 37301:001:0192) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Lindmetsa külas asuvale Kuressaare metskond 37 kinnisasjale (registriosa nr 11779150, katastritunnus 80701:001:0323) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Nasva alevikus asuvale Mullutu-Looode hoiuala 32 kinnisasjale (registriosa nr 11473150, katastritunnus 34801:005:0125) juurdelõigete tegemiseks (lisa 3);
4. Ratla külas asuvale Tarna kinnisasjale (registriosa nr 11916050, katastritunnus 40302:002:0231) juurdelõike tegemiseks (lisa 4);
5. Vendise külas asuvale Kihelkonna metskond 680 kinnisasjale (registriosa nr 3234950,

- katastritunnus 37301:001:0099) juurdelõike tegemiseks (lisa 5);
6. Viidu külas asuvale Tänäku kinnisasjale (registriosa nr 11745850, katastritunnus 44001:004:0121) juurdelõike tegemiseks (lisa 6);
 7. Kargi külas asuvale Kuressaare metskond 43 kinnisasjale (registriosa nr 11578850, katastritunnus 80701:001:0327) juurdelõike tegemiseks (lisa 7);
 8. Karida külas asuvale Kihelkonna metskond 619 kinnisasjale (registriosa nr 3656034, katastritunnus 37301:005:0028) juurdelõike tegemiseks (lisa 8);
 9. Vintri külas asuvale Kuressaare metskond 31 kinnisasjale (registriosa nr 11593350, katastritunnus 72101:003:0214) juurdelõike tegemiseks (lisa 9);
 10. Odalätsi külas asuvale Kihelkonna metskond 8 kinnisasjale (registriosa nr 11651550, katastritunnus 30101:002:0234) juurdelõike tegemiseks (lisa 10);
 11. Keskranna külas asuvale Kuressaare metskond 20 kinnisasjale (registriosa nr 11596550, katastritunnus 71401:001:3461) juurdelõike tegemiseks (lisa 11).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et kooskõlastamiseks esitatud maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Kihelkonna metskond 44 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Kuressaare metskond 37 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Mullutu-Looode hoiuala 32 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 4. Maakorralduskava Tarna kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 5. Maakorralduskava Kihelkonna metskond 680 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 6. Maakorralduskava Tänäku kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 7. Maakorralduskava Kuressaare metskond 43 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 8. Maakorralduskava Kihelkonna metskond 619 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 9. Maakorralduskava Kuressaare metskond 31 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 10. Maakorralduskava Kihelkonna metskond 8 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 11. Maakorralduskava Kuressaare metskond 20 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Maarika Anger

5698 8028 maarika.anger@maaamet.ee